

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE VIABILIDAD

SAN JUAN DEL RÍO, QUERÉTARO A ____ DE _____ DE 2025.

MTRA. EN ING. EDITH ÁLVAREZ FLORES
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO.
P R E S E N T E.

SIRVA EL PRESENTE PARA SOLICITAR LA **CONSTANCIA DE VIABILIDAD** RESPECTO AL PREDIO
UBICADO EN CALLE Y NÚMERO _____
COLONIA _____ COMUNIDAD _____
MUNICIPIO _____.

DONDE SE SEÑALE:

- QUE EL USO DE SUELO DONDE SE UBICA EL PREDIO ES APTO PARA VIVIENDA.
- QUE NO SE ENCUENTRE UBICADO EN ZONAS DE RIESGO NO APTAS PARA DESARROLLO URBANO.
- QUE CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE HABITABILIDAD ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO.

MARCAR LOS SERVICIOS EXISTENTES: **AGUA () LUZ () DRENAJE () ALUMBRADO PÚBLICO ()**

LO ANTERIOR LO SOLICITO POR SER REQUISITO Y DOCUMENTO PARA PODER ACCEDER AL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS POR PARTE DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

AGRADECIENDO SU ATENCIÓN A LA PRESENTE, QUEDO A SUS ÓRDENES.

ANEXAR AL PRESENTE:

- Pago de derechos por ingreso del trámite según lo dispuesto en la Ley de Ingresos para el Municipio de San Juan del Río, Qro. vigente 2025 (4.8 UMA = \$543.00).
- Copia de acreditación de la propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad (escritura, título de propiedad).
- Copia de contrato privado de compra-venta entre los particulares.
- Copia de identificación oficial vigente (INE o IFE).
- Copia pago predial vigente (en caso que aplique).
- Carta poder simple con copia de INE o IFE vigente de apoderado y testigos (en caso de aplicar).
- Croquis de ubicación del predio.
- Copia de recibo Agua y Luz (máximo 3 meses de antigüedad).
- 2 Fotografías del estado actual de la vialidad y 2 fachada del predio (ambas de diferentes ángulos).
- 1 fotografía de placa de nomenclatura (en caso de existir).
- Tiempo de respuesta 15 días hábiles.

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO TEL. 427 689 0012 EXT. 514

HORARIO DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES 08:00 AM – 03:00 PM

ATENTAMENTE

NOMBRE Y FIRMA

Teléfono: _____

Correo Electrónico: _____



SAN JUAN DEL RÍO
2024 - 2027