

**DICTAMEN DE USO DE SUELO E INFORME
DE USO DE SUELO**

Superficie del predio

Fecha:

DD

MM

AAAA

Datos del propietario del inmueble

Nombre o Razón Social del interesado (Arrendatario)

TRÁMITE REQUERIDO

Clave Catastral

Dictamen

Informe

Nombre de Propietario o Razón Social (Persona Moral)

UBICACIÓN DEL PREDIO

Calle

Número Exterior

Número Interior

Colonia o Fraccionamiento

Teléfono:

Correo electrónico:

Firma:

Persona autorizada para recibir notificaciones:

Exclusivo para Informe de Usos de Suelo o Dictamen de Usos de Suelo

Tipo de Solicitud

☐

Trámite Inicial

(No se cuenta con autorización previa)

☐

Ratificación

(Autorización de oficio anterior)

☐

Modificación

(Cambia concepto)

Uso solicitado o descripción de actividad

REQUISITOS PARA DICTAMEN DE USO DE SUELO E INFORME DE USO DE SUELO

- SOLICITUD.
 - COPIA DE ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD. Del documento completo inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del comercio.
 - COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O PROPIETARIOS, Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL.
 - COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL EN CURSO.
 - ANTEPROYECTO O PROYECTO. Señalar la totalidad del predio, los espacios a ocupar por cada giro o uso y las áreas de estacionamiento.
 - FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO. Tomadas desde la vía pública, donde se aprecie la fachada o fachadas del predio, con diferentes ángulos.
 - PAGO DE INGRESO DEL TRÁMITE. El cual se tomará a cuenta del importe total del trámite cuando se emita una repuesta positiva.
 - CROQUIS DE UBICACIÓN. Puede ser descargado de Google Maps o dibujado en una hoja blanca referenciando calles colindantes.
 - En caso de pretender la ratificación ampliación modificación y/o revisión de un Dictamen de Uso de Suelo autorizado, anexar copia del mismo.
 - En caso de persona moral anexar Acta Constitutiva y documento que acredite al representante legal o apoderado.
- SOLO PARA PREDIOS BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- Visto bueno de la asociación de condóminos.
- PARA USOS INDUSTRIALES
- FORMULARIO DE INDUCCIÓN. Anexar formulario de inducción de la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro, o en caso de trámite en línea, anexar copia simple del acuse de ingreso.
- PARA GIROS RELACIONADOS CON EL ALMACENAMIENTO, VENTA O DISTRIBUCIÓN DE DERIVADOS DEL PETRÓLEO, COMO GASOLINA, DIESEL, GAS, ETC.
- AUTORIZACIÓN DE LA ASEA O CRE. Presentar autorización de procedencia en Materia de Impacto Ambiental, Impacto Social y de Riesgos emitida por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (ASEA), o en su caso, del Título de Concesión emitido por la Comisión Reguladora de Energía (CRE).

EN CASO DE OBSERVACIONES O REQUISITOS INCOMPLETOS, SE LE NOTIFICARÁ AL NÚMERO DE TELÉFONO QUE SEÑALE EN SU SOLICITUD.

Requisitos y formatos disponibles en: www.sanjuandelrio.gob.mx/tramites
Teléfono de contacto y para dar seguimiento al trámite 427 689 0012 EXT. 514

Vo.Bo. de Ingreso
Nombre y Firma del Funcionario

FACTIBILIDAD DE GIRO

Superficie del local

Fecha:

DD

MM

AAAA

Datos del interesado en el negocio

Clave Catastral

Nombre o Razón Social del interesado (Arrendatario)

UBICACIÓN DEL PREDIO

Calle

Número Exterior

Número Interior

Colonia o Fraccionamiento

Teléfono:

Correo electrónico:

Firma:

Persona autorizada para recibir notificaciones:

Descripción de actividad:

REQUISITOS FACTIBILIDAD DE GIRO

- SOLICITUD.
 - COPIA DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO. Vigente, que ampare el local y uso específico del giro pretendido.
 - COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO DEL NEGOCIO O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE SER PERSONA MORAL.
 - COPIA DEL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA Y AUTORIZACIÓN DE USO Y OCUPACIÓN O LICENCIA DE REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN. En caso de no contar con esta, argumentar por escrito el motivo.
 - COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL EN CURSO.
 - COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Vigente.
 - FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO. Tomadas desde la vía pública, donde se aprecie la fachada o fachadas del predio, con diferentes ángulos.
 - PAGO DE INGRESO DEL TRÁMITE. El cual se tomará a cuenta del importe total del trámite cuando se emita una repuesta positiva.
 - CROQUIS DE UBICACIÓN. Puede ser descargado de Google Maps o dibujado en una hoja blanca referenciando calles colindantes.
- En caso de persona moral anexar Acta Constitutiva y documento que acredite al representante legal o apoderado.

PARA USOS INDUSTRIALES

- FORMULARIO DE INDUCCIÓN. Anexar formulario de inducción de la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro, o en caso de trámite en línea, anexar copia simple del acuse de ingreso.

PARA GIROS RELACIONADOS CON EL ALMACENAMIENTO, VENTA O DISTRIBUCIÓN DE DERIVADOS DEL PETRÓLEO, COMO GASOLINA, DIESEL, GAS, ETC.

- AUTORIZACIÓN DE LA ASEA O CRE. Presentar autorización de procedencia en Materia de Impacto Ambiental, Impacto Social y de Riesgos emitida por la Agencia Nacional de Seguridad Industrial y Protección al Medio Ambiente del Sector Hidrocarburos (ASEA), o en su caso, del Título de Concesión emitido por la Comisión Reguladora de Energía (CRE).

EN CASO DE OBSERVACIONES O REQUISITOS INCOMPLETOS, SE LE NOTIFICARÁ AL NÚMERO DE TELÉFONO QUE SEÑALE EN SU SOLICITUD.

Requisitos y formatos disponibles en: www.sanjuan-del-rio.gob.mx/tramites
Teléfono de contacto y para dar seguimiento al trámite 427 689 0012 EXT. 514