



SAN JUAN DEL RÍO

2024 - 2027

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL RÍO
Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Coordinación Técnica de Desarrollo Urbano
Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano
Jefatura de Planeación, Administración Urbana y Vivienda
SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
OBRA MAYOR



Fecha: Folio:

Datos del / de la Propietario(a)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)
Razón Social (en su caso)				
Domicilio	Calle	Número	Número int.	Colonia o Fraccionamiento
Delegación		Municipio		Estado
Teléfono		RFC o CURP		Correo Electrónico

Datos del Predio (croquis de localización al reverso)

Clave Catastral del Inmueble		Superficie del Predio	m ²
Domicilio del Inmueble			
Calle	Número	Número int.	Colonia o Fraccionamiento o Localidad
Manzana	Lote	Entre calles	Delegación

Especificar trámites a realizar

Concepto:	Trámite A	Trámite B	Trámite C	TOTAL GENERAL
	Superficie m ²	Superficie m ²	Superficie m ²	
1. Uso del Predio				
2. Tipo de Trámite				
3. Avance				
A. Sótano-3				
B. Sótano-2				
C. Sótano-1				
D. Planta Baja				
E. 1er. Nivel				
F. 2do. Nivel				
G. 3er. Nivel				
H. 4to. Nivel				
I. Mezzanine				
J. Volados				
K. Área Verde				
L. Estacionamiento Cubierto				
M. Estacionamiento				
Total de m ² de Construcción (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)				
Alineamiento ml				
N. Bardeo ml				

1. Uso Predio

- I. Habitacional unifamiliar
- II. Habitacional Condominal
- III. Comercial
- IV. Servicios
- V. Industria

2. Tipo de Trámite

- 1. Obra nueva
- 2. Regularización
- 3. Ampliación
- 4. Modificación
- 5. Remodelación
- 6. Demolición
- 7. Muros de delimitación (bardeo)
- 8. Acabados
- 9. Revalidación
- 10. Suspensión temporal de obra
- 11. Cambio del/de la D.R.O.
- 12. Cambio de Proyecto
- 13. Trabajos de trazo, nivelación y remoción de tierras.
- 14. Instalación de radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia.

3. Avance de Obra

- 0% Limpieza
- 10% Cimentación terminada
- 20% Enrase de muros
- 30 % Losa de entrepiso
- 40% Enrase de muros siguientes
- 50% Losa de azotea
- 70% Pretiles y rellenos en azoteas
- 80% Acabados
- 90% Solicitar regularización

LA PRESENTE SOLICITUD RECIBIRÁ RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN O RECHAZO DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE QUERÉTARO.

USO EXCLUSIVO DE LA JEFATURA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN URBANA Y VIVIENDA	
	Nombre, Firma (ingreso)

Croquis de Localización

Generales

- Indicar usos de los predios vecinos
- Medidas del terreno
- Indicar el predio dentro de la manzana y colocar los nombres de las calles que circundan la misma

[illegible]

Propietario

De acuerdo a lo dispuesto por la fracción VI del artículo 3 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro, que establece que es información pública todo documento obtenido por los sujetos obligados previstos en la presente ley, en el ejercicio de sus funciones y que se encuentre en posesión y bajo su control, por lo tanto manifiesto que todo expediente, archivo y contenido que ingreso, podrá estar dispuesto para consulta pública a menos que marque lo contrario a continuación. ()

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Firma del /de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso

Director Responsable de Obra

De acuerdo a lo dispuesto por la fracción VIII del artículo 13 de la Ley Federal de Derechos de Autor, artículo 2 fracción V y VI de la Ley de la propiedad Industrial, por lo que en este caso se encuentran sin autorización a ser utilizados de forma diferente más que a los propósitos a los que suscribo a menos que marque lo contrario a continuación. ()

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

A. Paterno

A. Materno

Nombre /s

Teléfono

Correo Electrónico

Cédula Profesional

Firma del Director Responsable de Obra

Corresponsables

Como corresponsable suscribo bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos, los archivos y documentos anexos de los que soy responsable, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Corresponsables	Cédula Profesional	A. Paterno	A. Materno	Nombre/s	Firma
Estructural					
Arquitectura y Diseño Urbano					
Instalaciones					
Otros					
Responsable de Construcción					

Datos del Gestor o Solicitante (sólo en caso de ser diferente al propietario / representante legal o Director Responsable de Obra)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

Teléfono

Correo electrónico

Firma

Datos Fiscales (sólo en caso de requerir factura)

Razón social

RFC

Correo electrónico

Calle

Número

No. Interior

Colonia/Fraccionamiento

Ciudad

Estado